

Новое здание в курорте Равда. Акт 16 - июль 2025



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)

[Равда](#)

68 000 €

Лот №

8408

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Год постройки

2025

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

23.00

Новый жилой комплекс от надежного застройщика, расположенный всего в 400 метрах от песчаного пляжа «Олимпийские резервы» и недалеко от центра курорта Равда. Это отличное место для отдыха, круглогодичного проживания и выгодных вложений. Рядом с комплексом работают круглогодично рестораны, супермаркеты и кафе, что делает его идеальным для комфортной жизни.

Комплекс является **частью нового современного микрорайона** и продолжением уже успешных проектов **Елитония Гарденс 1, 2 и 3**. Общая площадь территории всех комплексов составляет 20 000 кв. м. **Это масштабный и удобный жилой квартал с развитой инфраструктурой.**

Основные особенности:

- **Прекрасная зона отдыха с бассейном** для жителей комплекса.
- Ухоженные **зелёные аллеи с ландшафтным дизайном**.
- **Элегантные перголы, ротонды и беседки** создают атмосферу уюта.
- Удобные **прогулочные дорожки**, окаймленные изящными фонариками.
- Комплекс полностью **огорожен**, что обеспечивает безопасность и приватность.

Архитектурное исполнение и качество строительства:

Комплекс отличается современным архитектурным обликом и высоким качеством строительства. Применение лучших материалов и технологий позволяет предложить квартиры, которые соответствуют самым высоким стандартам.

- **Строительство монолитное**, с возможностью изменения распределения пространства в квартирах.
- Использование **немецких и французских материалов** для отделки и инженерных систем.

- **Пятикамерные окна Rехау**, немецкая штукатурка и фасад из природного камня создают комфорт и стильный внешний вид.

Удобства и инфраструктура:

- **Подземные парковки** и гаражи для владельцев.
- Места для хранения велосипедов.
- Все квартиры оборудованы для установки кондиционеров и бойлеров, а также подключены к интернету и кабельному телевидению.

Внутренняя отделка:

- **Полы** в спальнях и гостиной — высококачественный швейцарский ламинат.
- **Ванная комната** отделана итальянской плиткой с современным сантехническим оборудованием.
- **Кухни** и коридоры — отделаны испанским терракотом.
- **Вентиляция и кондиционирование** в гостиной обеспечивают комфорт в любое время года.
- **Общие части** комплекса отделаны мрамором и декоративными элементами, что придаёт зданию элегантный и современный вид.

Площадь квартир:

Комплекс включает в себя квартиры площадью от **45 м² до 135 м² в двух блоках**, что позволяет выбрать жильё для различных нужд — от компактных студий до просторных многокомнатных квартир, с отделкой под ключ. Сдан в эксплуатацию в июле 2025.

ЦЕНЫ:

- 2-комнатные от 60 000 € до 111 000 €
- 3-комнатные от 99 000 € до 125 000 €

ПЛАН ОПЛАТЫ:

Депозит 2000 €

30 % Первый взнос

Остаток по индивидуальному плану

Беспроцентная рассрочка до конца 2025 года

- при полной оплате в течении месяца после заключения договора - 5% скидка
- при 50% оплате , 3% скидка

Стоимость паркоместа 16 000 €

Инвестиционные преимущества:

- **Цены на недвижимость в Равде стабильно растут**, а высокое качество строительства и близость к морю делают покупку квартиры в **Елитония Гарденс 4** выгодной инвестицией.
- Комплекс подходит для **круглогодичного проживания**, аренды и отдыха.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать покупку.

Адрес

ул. „Свобода“ 5, 8238 Бургас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество