

Апартамент с 3 спальнями в комплексе Caprice – Свети Влас



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

195 000 €

Лот №

8416

Площадь, м²

134.00

Комнат

4+

Ванных

2

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
2
До моря
250.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагаем просторный **четырёхкомнатный апартамент** в престижном комплексе **Caprice**, расположенном в курортном городе **Свети Влас**, всего в **250 метрах от пляжа**.

Основные характеристики:

- **📍 Локация** – Свети Влас, 250 м до пляжа
- **📍 Этаж** – 5-й (не последний), есть лифт
- **📍 Вид** – панорамный вид на море и весь залив
- **📍 Общая площадь** – **134,28 м²**
- **Чистая площадь** – **123,76 м²**
- **Общие части** – **10,52 м²**
- **📍 Комнаты** – просторная гостиная с угловой кухней, **3 спальни**
- **📍 Ванные комнаты** – **2 санузла**
- **📍 Балконы** – **2 террасы** с панорамным видом, оборудованы **электрическими тентами с дистанционным управлением**
- **📍 Меблирован и оборудован** – вся необходимая мебель и техника, кондиционеры в каждой комнате
- **📍 Статус** – Акт 16 (2012 год)
- **📍 Такса поддержки** – **12 €/м² в год**
- **📍 Цена** – **195 000 €**

О комплексе Caprice

Caprice – это уютный жилой комплекс в престижной части Свети Власа, предлагающий комфорт и спокойствие рядом с морем. Комплекс отличается качественным строительством, ухоженной территорией и удобной инфраструктурой. Здесь есть:

- ✓ Открытый бассейн с зоной для отдыха
- ✓ Ландшафтный дизайн и озеленение
- ✓ Ресторан и кафе
- ✓ Парковка для жильцов
- ✓ Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

О курорте Свети Влас

Свети Влас – это **престижный курорт на болгарском побережье Черного моря**, известный своим уникальным климатом, сочетающим морской и горный воздух. Курорт отличается чистыми пляжами, ухоженной набережной и развитой инфраструктурой. Здесь находятся:

- ✓ **Песчаные пляжи** с пологим входом в море
- ✓ **Современный яхт-порт Marina Dinevi** – крупнейший на побережье
- ✓ **Магазины, рестораны и кафе** с традиционной болгарской и европейской кухней
- ✓ **Спортивные и развлекательные комплексы**
- ✓ **Зоны для прогулок и активного отдыха**

Близость к курорту **Солнечный Берег (4 км)** и **историческому Несебру (10 км)** делает Свети Влас привлекательным местом для отдыха и проживания.

Идеальное жилье у моря

Этот апартамент идеально подходит для:

- **Постоянного проживания** – развитая инфраструктура, школы, магазины

- **Летнего отдыха** – 250 метров до пляжа, тишина и комфорт
- **Инвестиций** – высокий спрос на аренду, престижный район
- **Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!**

Адрес

ул. „Свети Власий 38, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Вид на море

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория