

Aura Nesebar | Уникальный жилой комплекс на первой линии моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика Несебыр](#)

143 000 €

Лот №

8438

Площадь, м²

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Недвижимость в строительстве

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

20.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

Новый рентабельный проект в Несебре – AURA NESEBUR, расположенный **в топовой локации** между отелями **Paradiso** и **Festa Panorama**. Это **уникальная возможность инвестировать в недвижимость у самого моря**. Несебр – это один из самых **престижных и динамично развивающихся курортов Болгарии**, где недвижимость **стремительно растет в цене**. Новый проект **AURA NESEBUR** – это **уникальная возможность** приобрести **ликвидную и рентабельную недвижимость** в самой востребованной части города.

Комплекс расположен **на первой линии моря**, что делает его не просто выгодной покупкой, а настоящей находкой. Такие **локации – редкость**, и шанс стать владельцем недвижимости в этом месте **нужно использовать сейчас**. Жилой комплекс AURA NESEBUR сочетает в себе **престижное расположение, отличные виды и инвестиционную привлекательность**.

Преимущества комплекса:

- **Первая линия моря** – потрясающие виды на побережье
- **Большинство квартир с видом на море**
- **Топовая локация в сердце Несебра**
- **Отсутствие платы за обслуживание**
- **Наземные и подземные парковочные места** (доступны для покупки)
- **Стартовая цена от 120 220 €**

Старт строительства – март 2025 года

Окончание строительства (Акт 16) – март 2027 года

ЦЕНЫ 2400-2600 € /м² (актуальные к покупке осень 2025):

- **Двухкомнатные от 143 000 €**
- **Трёхкомнатные от 275 000 €**
- **Паркоместа 24000 €**

Гибкая схема оплаты:

- **Стоп-депозит** – 3 000 € + 1 000 € за паркоместо
- **30%** – при подписании предварительного договора
- **15%** – на уровне котлована (кота 0,00)
- **15%** – при возведении этажа
- **20%** – при получении **Акт 14**
- **15%** – при получении **Акт 15**
- **5%** – при получении **Акт 16**

Первая линия моря - это всегда выгодно! Такой проект в Несебре - это редкость, и спрос на него уже высок. **Поспешите забронировать лучший вариант** и стать владельцем ликвидной недвижимости в **уникальном месте, где сочетаются комфорт, престиж и инвестиционная выгода.**

Свяжитесь с нами прямо сейчас!

Адрес

ул. „Иван Вазов“ 7, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Минимаркет

Окна ПВХ

Парковка

Ресторан

Ухоженная территория

Электричество