

Villa Romana | Большой апартамент в живописном курорте Елените



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Елените

101 000 €

Лот №

8443

Площадь, м²

120.00

Комнат

4+

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

4+

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Продается уютная и просторная 4-комнатная квартира в комплексе **Villa Romana**, расположенном в одном из самых живописных курортных поселков Болгарии — Елените. Этот уникальный комплекс сочетает в себе комфорт, стиль и природную красоту, а сама квартира станет отличным выбором как для личного проживания, так и для выгодной **инвестиции в недвижимость**.

Villa Romana — это часть крупного проекта **Royal Victoria Group**, выполненная в изысканном средиземноморском архитектурном стиле. Это здание гармонично вписывается в природный ландшафт, создавая атмосферу уюта и покоя, а также обеспечивая экологическую чистоту территории. В комплексе предусмотрены не только жилые апартаменты, но и несколько таунхаусов с собственными дворами и зонами для барбекю, что делает его идеальным местом для тех, кто ценит сочетание природы и комфорта.

Апартамент площадью **120 кв.м** расположен на втором этаже здания, которое состоит всего из четырех комнат. Это гарантирует уединенность и тишину, а также отличное качество проживания. Апартамент имеет продуманную планировку и окно на обе стороны — южную и северную, что обеспечивает отличное освещение и свежий морской воздух в течение всего дня.

Удобства включают **4 террасы**, на которых можно наслаждаться видами на окрестности и море, а также **2 санузла**, что повышает комфорт проживания. Для любителей проводить время на свежем воздухе предусмотрена отдельная **зона для барбекю**, где можно устраивать ужины на свежем воздухе с семьей или друзьями.

Одним из основных преимуществ данной квартиры является ее расположение — всего в 700 метрах от моря. Это означает, что вы всегда сможете быстро добраться до пляжа, наслаждаясь прогулками вдоль побережья. **Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой**, что позволяет вам сразу заехать и начать наслаждаться жизнью в этом прекрасном месте.

Цена **101 000 EUR** делает этот апартамент привлекательным как для личного проживания, так и для покупки в качестве **инвестиции**. Болгария уже давно является популярным направлением для иностранных инвесторов, а **недвижимость у моря** в таких курортных местах, как Елените, всегда будет востребована. Это выгодное предложение, которое обещает хорошую доходность и в будущем, благодаря росту цен на **недвижимость** в этом регионе.

Адрес

Вила Романа, 8252 Елените, Болгария

Телевидение

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество