

Просторная двухкомнатная квартира у моря в Болгарии, Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#) [Святой Влас](#)

75 000 €

Лот №

8518

Площадь, м²

68.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных курортов Болгарии – **Святой Влас**. Апартамент расположен в комплексе **Sveti Nikola**, всего в **200 метрах от моря**, что делает его отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха. Квартира находится на **втором этаже** и имеет общую площадь **68 м²**. Продается с мебелью и бытовой техникой, что позволяет сразу же заселиться или сдавать жилье в аренду без дополнительных вложений.

Преимущества данного предложения:

1. **Близость к морю** – всего **2 минуты пешком** до одного из самых популярных пляжей Святого Власа.
2. **Полностью меблированный апартамент** – включены вся необходимая мебель и техника, что делает покупку особенно удобной.
3. **Развитая инфраструктура** – в шаговой доступности супермаркеты, рестораны, кафе, медицинские учреждения и автобусные остановки.
4. **Перспективная инвестиция** – недвижимость в Святом Власе стабильно растет в цене, а высокий спрос на аренду делает покупку выгодной.
5. **Благоприятный климат** – Святой Влас славится уникальным сочетанием морского и горного воздуха, что благотворно влияет на здоровье.

О курорте Святой Влас

Святой Влас – это **современный курорт на побережье Черного моря**, расположенный в нескольких километрах от знаменитого Солнечного Берега. Он известен своим мягким климатом, живописными пейзажами и развитой инфраструктурой. Особую популярность курорту принес **яхт-порт Marina Dinevi**, который является одним из самых престижных на болгарском побережье.

Благодаря удачному расположению у подножия Балканских гор, здесь создается уникальный микроклимат, который особенно полезен для людей с

заболеваниями дыхательных путей. Кроме того, Святой Влас – это **спокойное и безопасное место**, идеально подходящее как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Стоимость и условия покупки

Цена квартиры составляет **75 000 евро**. Это отличное предложение для тех, кто хочет **купить недвижимость у моря в Болгарии** по выгодной цене. Данный апартамент можно использовать как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, получая стабильный доход.

Если вас заинтересовало это предложение, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Адрес

улица Пирин, Yurta, кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Вода

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество