

Компактная двухкомнатная квартира в жилом доме без таксы поддержки



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

## Несебыр

55 000 €

Лот №

8549

Площадь, м<sup>2</sup>

48.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести компактную двухкомнатную квартиру в одном из самых привлекательных курортных городов Болгарии – Несебре. Квартира расположена в жилом доме по адресу ул. Иван Вазов, всего в 200 метрах от моря, что делает её отличным выбором для тех, кто хочет жить рядом с пляжем и наслаждаться морским воздухом.

### **Характеристики квартиры:**

- **Площадь:** 48 м<sup>2</sup>
- **Этаж:** 1
- **Отсутствие таксы поддержки** – значительно снижает эксплуатационные расходы.
- **Отличная планировка:** две уютные комнаты, идеально подходящие для комфортного проживания.

## Преимущества локации:

- **200 метров до моря** – вы сможете наслаждаться пляжем и морем в любое время, всего в нескольких шагах от дома.
- **Низкая застройка** – характерная для курорта архитектура, обеспечивающая уединение и спокойную атмосферу.
- **Развита инфраструктура**: в пешей доступности магазины, кафе и рестораны, что делает проживание удобным и комфортным.

Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха или аренды. Отсутствие таксы поддержки является важным плюсом для владельцев, так как избавляет от лишних расходов.

Не упустите шанс приобрести жилье в Несебре – одном из самых популярных курортных направлений Болгарии!

**Цена и подробности** – 55 000 евро

Адрес

ул. „Иван Вазов“, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Вода

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество