

LMP | Несебр Новое здание в топ-локации города



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)

[Несебыр](#)

82 100 €

Лот №

8607

Площадь, м²

32.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Год постройки

2026

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Новое строительство **в Несебре** по доступным ценам. Комплекс представляет собой качественный проект от надежного застройщика, завершившего множество успешных объектов как на Черноморском побережье, так и в Софии. Это пятиэтажное здание, идеально подходящее для круглогодичного проживания.

Здание включает апартаменты, студии, магазины, парковочные места и подземные гаражи. Выполнение под ключ (с ремонтом без мебели).

Условия покупки:

- **Первоначальный взнос:** 30%.
- **Рассрочка:** беспроцентная на 18 месяцев.

Цены:

- Студии – от **45900 €**
- Двухкомнатные апартаменты – от **82 104 €**

О комплексе:

- Окончание строительства: **2026**
- Акт 16: через **18 месяцев** после начала строительства.
- Поддержка дома как жилого объекта (без дополнительных затрат на бассейн или общие зоны).
- Ухоженная территория, обеспечивающая комфорт и приватность.

Отделка и преимущества:

- Современная архитектура, высокое качество строительства, монолитная конструкция.
- Внешняя изоляция, кирпичная кладка и штукатурка (без гипсокартона).
- Панорамные окна, высокие потолки, просторные балконы, стильное оформление помещений.
- Лестницы из гранита с коваными перилами, окна REHAU.
- Отделка "под ключ" с выбором материалов и цветовых решений от застройщика.

Уникальная локация:

LA MER PREMIUM находится в 100 метрах от моря, в 5 минутах пешком от курортного посёлка Равда и 15 минутах пешком от города Несебр. Вблизи расположены лучшие пляжи района, автобусные остановки, многочисленные рестораны и строящийся один из самых современных аквапарков на нашем Черноморье.

Это действительно выгодная инвестиция: доступные цены, высокий стандарт строительства и отличное расположение.

За дополнительной информацией обращайтесь в агентство **Bulgaria Street**.

Важно. Большая часть апартаментов нашли своих владельцев, и спрос продолжает расти.

Актуальные варианты к покупке (июль-август 2025):

62,65 м² - 82 104 евро (4-й этаж)

62,37 м² - 82 104 евро (5-й этаж) 3 шт

Адрес

Бургас, ул. Лазур 61, 8238 Равда, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Гараж

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество