

JdV| Новострой - элитный проект Солнечный берег в районе Сасао Beach



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)
[Солнечный берег](#)

107 000 €

Лот №

8613

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Год постройки

2027

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Третий долгожданный проект - синергия чистых линий и натуральных материалов в сочетании с оттенком роскоши и комфорта.

Начало строительства: сентябрь 2025

Комплекс будет построен на земельном участке площадью 3440 м² и состоять из **2-х блоков**, в которых на выбор инвесторов и покупателей будут представлены студии, двухкомнатные и трёхкомнатные квартиры:

1-е здание состоит из 32 двухкомнатных и трёхкомнатных квартир

2-е здание из 99 квартир, из них в основном студии и несколько двухкомнатных квартир

Комплекс расположен всего в 500 метрах от пляжа курорта, в тихом районе вблизи **Cacao Beach**. Рядом находится автобусная остановка, продуктовые магазины и различные коммерческие учреждения.

Недавно построенная аллея и пешеходная зона делают пешеходный доступ к городу чрезвычайно удобным в Несебр. Всего за 20 минут вы доберетесь до Старого города – города, внесенного в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Проект будет выполнен с **использованием высококачественных материалов в мягких пастельных тонах.**

На территории комплекса расположатся:

- рецепция с вестибюлем,
- бассейн,
- открытая спа-зона и бар/кафетерий у бассейна,
- ландшафтный дизайн территории с красивыми флористическими решениями
- детская площадка для самых маленьких жителей
- а также отдельные парковочные места с доступом для владельцев здания.

Отделка студий и апартаментов будет выполнена **«под ключ» с настилом полов и полностью оборудованными ванными комнатами.**

Для удобства покупателей за дополнительную плату **есть возможность выбора три вида мебели.**

Апартаменты в активной динамичной продаже.

ЦЕНЫ стартуют

- **на студии от 53 689 €**
- **на двухкомнатные от 88 500 €**
- **трёхкомнатные от 150 000 €**

*Варианты оставшиеся в наличии смотрите в ценовом листе на сайте или уточняйте у своего брокера агентства недвижимости Bulgaria Street.

Рассрочка:

- **Стандартная схема оплаты для J'Adore Blanc (здание 1)**
 2000 евро стоп-депозит
 40% — первый взнос в течение 7 дней после подписания предварительного договора
 20% — 20.03.2026
 20% — 30.10.2026
 20% — 30.10.2027
- **Стандартная схема оплаты для J'Adore Blanc (здание 2)**
 2000 евро стоп-депозит
 30% — 28.02.2026
 30% — 30.10.2026

30% — 30.03.2027

10% — 30.10.2027

Это предложение - выгодная инвестиция.

Для получения более детальной информации относительно актуальных вариантов в продаже свяжитесь с нами прямо сейчас для прояснения всех интересующих вас деталей и для организации покупки.

Адрес

МРСЗ+JM, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество