NP | Инвестиции в новострой — покупка на этапе котлована!



Квартиры в Болгарии, Недвижимость от застройщика

Несебыр

87 000 €

Лот №

8621

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Ремонт входит в стоимость
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Современный комплекс для комфортного проживания и выгодных инвестиций в районе Несебра

Новый современный жилой комплекс, который уже привлекает внимание инвесторов и будущих владельцев жилья. Комплекс расположен всего в **600 метрах от моря, в 500 метрах от крупнейшего аквапарка в Болгарии** и предлагает идеальный баланс между комфортом, спокойствием и развлечениями.

??????????, ??????? ???????????

Комплекс находится всего в 1 километре от исторического города Несебр — одного из самых красивых городов Болгарии, знаменитого своей тысячелетней историей, живописными домами и романтической атмосферой. Здесь вы сможете насладиться культурными достопримечательностями и узнать богатую историю этого города. Близость к морю и аквапарку делает **Nesebar Paradise Residence** идеальным выбором для семей, инвесторов и любителей активного отдыха.

????????? ???????? ? ????

Комплекс состоит из **2-х 6-ти этаэных зданий** и 2-х частных 3-х этажных домов.

В **Nesebar Paradise Residence** предлагается широкий выбор и **покупка квартир с отделкой под ключ в диапазоне цен ~1600-1700 евро/м:**

- **Студии** — от 39 м² (от 54900 € - 57900 €) ***уже распроданы!**

- **Двухкомнатные апартаменты** — 46 - 91 м² (от 62500 €) * на данном этапе от 87500 €
- **Трехкомнатные апартаменты** с двумя отдельными спальнями и двумя ванными комнатами от 94 м² (от 124000 €) * на данном этапе от 139900 €
- **Трехэтажные дома** площадью 230 м² — идеальные для роскошного образа жизни или для большой семьи

Также будет возможность **заказать современную меблировку**, чтобы получить апартамент, полностью готовый к комфортному проживанию или сдаче в аренду. Также предусмотрена **покупка парковочных мест** на территории комплекса (от **7500 €**)

Гибкий график платежей от начала до конца строительства:

- 10% - депозит
- 40% - к началу строительства (ноябрь-декабрь 2025)
- 25% - декабрь 2026
- 25 % - декабрь 2026

*** Наличие актуальных вариантов в продаже и планировок уточняйте и заправшивайте у своего брокера в агенстве недвижимости Bulgaria Street.**

???????? ? ?????????????? ?????????

- **Зеленая ухоженная территория**
- **Бассейн**
- **Детская игровая площадка**
- **Парковка**
- **Круглосуточная охрана**

При строительстве комплекса использованы самые современные материалы и технологии, что гарантирует высокое качество и долговечность.

???????????

Начало строительства — декабрь 2025 года. Ожидаемое время завершения — 24 месяца.

Проект сочетает в себе современный комфорт, выгодные цены и инвестиционную привлекательность.

Если Вас заинтересовало это предложение, не откладывайте, свяжитесь с нами прямло сегодня, и мы поможем вам инвестировать в вашу мечту!

Адрес
Център, ул. „Любен Каравелов“ 3, 8230 Несебър, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество