

Готовое жильё в курорте Солнечный Берег.Рассрочка



[Квартиры в Болгарии, Недвижимость от застройщика Солнечный берег](#)

90 000 €

Лот №

8639

Площадь, м²

61.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже **студии, двухкомнатные и трёхкомнатные апартаменты** в закрытом жилом комплексе, расположенном на границе популярных курортов Солнечный Берег и Несебър в Болгария. Это **идеальный вариант для личного проживания, аренды или инвестиций**.

Апартаменты меблированы и полностью готовы к проживанию или сдаче в аренду. Каждая квартира оснащена всеми необходимыми коммуникациями для комфортной жизни.

Инфраструктура комплекса

Комплекс предлагает жильцам удобства для отдыха и досуга. На территории расположены **бассейн, детские площадки и зоны отдыха**, идеально подходящие для семей с детьми. Для удобства передвижения в каждом подъезде установлены **лифты**. Территория комплекса **круглосуточно охраняется**, обеспечивая безопасность и комфорт.

Ежегодная плата за содержание и управление — всего 14 евро за м².

Инвестиционные возможности

Рынок недвижимости в Болгария продолжает расти, а цены на жильё в этом районе остаются доступными. Вы можете стать владельцем **апартаментов у моря со стабильным доходом от аренды**.

Цены

- **студии — от 70 000 €**
- **двухкомнатные — от 90 000 €**
- **трёхкомнатные — от 100 000 €**

ПЛАН ПЛАТЕЖА

2000 евро — бронь апартамента

***Эксклюзивное предложение на покупку до 15 сентября 2026 года**

- **Всего 5% при подписании**
- **15% — через 2 месяца**
- **Остаток — беспроцентная рассрочка до 12 месяцев (0% удорожания)**

Нужен более длительный срок? Подготовим **индивидуальный план оплаты**.
Возможна рассрочка на **3 или 5 лет с 3,5% и 6,5% годовых**, а также от 5 лет до 10 лет с **7,5% годовых**.

***Обычный план платежей по рассрочке**

- При подписании предварительного договора — **всего 10% первоначальный взнос**
- В течение 2 месяцев оплачивается второй взнос — **10%**
- В течение 4 месяцев оплачивается третий взнос — **15%**

Оставшиеся 65% можно выплачивать поквартально:

- до 3 лет — **5% годовых**
- от 3 до 5 лет — **6,5% годовых**
- от 5 до 10 лет — **7,5% годовых**

При первоначальном взносе более 50% при подписании предварительного договора предоставляется **скидка 1,5%** от стоимости недвижимости.

При полной оплате в течение 2 месяцев после подписания предварительного договора предоставляется **скидка 3%** от стоимости недвижимости.

Апартамент можно использовать и сдавать в аренду уже после оплаты первого взноса в размере 10%.

Для организации просмотра и покупки свяжитесь с нами прямо сейчас.

Адрес

Слънчев Бряг, West, Nesebar 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество