

Poseidon | Четырёхкомнатная квартира в элитном комплексе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

245 000 €

Лот №

8640

Площадь, м²

135.00

Комнат

4+

Ванных

2

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Терраса

2

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

20.00

Продаётся роскошная четырёхкомнатная квартира с тремя отдельными спальнями в жилом **комплексе класса Люкс в Несебре - Poseidon**.

Эта стильная квартира общей **площадью 135 м²** расположена на **2-м этаже** и включает просторную прихожую, гостиную с кухонной зоной, три спальни, две ваннные комнаты и два балкона. Интерьер квартиры выполнен с использованием качественной мебели и современной техники. Окна выходят на ухоженную территорию комплекса.

Комплекс Poseidon находится всего в 5-ти минутах от пляжа и работает круглый год, обеспечивая комфорт в любое время.

Территория комплекса украшена элегантными перголами, ротондами, беседками, декоративными мостиками, скульптурами и фонтанами. Прогулочные дорожки, окружённые изысканными фонарями, приглашают на приятные прогулки, а скамейки под тенью фруктовых деревьев создают атмосферу уюта и покоя. Для ценителей уединения предусмотрены специальные шатры с мягкими матрасами, где можно расслабиться или провести время с друзьями.

На территории комплекса есть два бассейна с зонтиками и шезлонгами, VIP-зона с искусственным озером, теннисный корт, боулинг-зал, фитнес-зал, детская площадка и бильярд. Всё, что необходимо для комфортной жизни, доступно прямо на территории: магазины, кондитерская, а для автовладельцев — открытая парковка, гаражи и подземный паркинг.

Комплекс предлагает:

- Три бассейна с подогревом и пресной/солёной водой
- Шикарный СПА-центр, открытый круглый год
- Ресторан Sea Restaurant Amour (круглогодично)
- Лобби-бар

- Мини-гольф
- Теннисный корт с подсветкой
- Зону для барбекю
- Парикмахерскую
- Детскую площадку и игровую комнату
- Бильярд
- Зону магазинов
- Паркинг и гаражи
- Круглогодичную охрану

Идеально для постоянного проживания.

Годовая такса обслуживания: 12 евро за кв.м.

Имеется Акт 16.

Цена квартиры: 245 000 евро.

Это предложение станет отличным выбором для тех, кто мечтает о комфортной жизни у моря или хочет вложить средства в ликвидный объект на рынке недвижимости Болгарии. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше, запланировать просмотр и организовать покупку.

Адрес

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Бильярд

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Спа центр

Тennis court

Ухоженная территория

Электричество