

Собственная вилла у моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

320 000 €

Лот №

8645

Площадь, м²

250.00

Комнат

4+

Ванных

2

Количество этажей

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
2
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Мечтаете о **собственной вилле у самого моря**? Встречать утро с чашкой ароматного кофе на просторной террасе, где вас нежит легкий бриз и радует глаз виды на лазурные воды моря и горные лесные массивы Стара Планина. Уединение, комфорт и природа — все это возможно в престижном комплексе **Этера 2** в Святом Власе - элегантность и комфорт у самого моря в Святом Власе.

О комплексе:

Комплекс **Этера 2** — это сочетание утонченной архитектуры, живописного расположения и развитой инфраструктуры. Расположенный всего в 200 метрах от пляжа, он идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, тишину и близость к морю. Уютные аллеи, ухоженные зеленые зоны и панорамные виды создают здесь особую атмосферу спокойствия вблизи .

Комплекс спроектирован в **традиционном болгарском стиле с элементами средиземноморского дизайна**. Просторные террасы, арки, натуральные материалы в отделке и гармоничное сочетание с природным ландшафтом делают Этера 2 уникальным местом для жизни и отдыха.

Инфраструктура:

- Закрытая охраняемая территория
- Бассейн с зоной отдыха
- Ресторан и бар
- Фитнес-зал
- Детская площадка
- Зеленые прогулочные зоны
- Парковка

Этера 2 расположен в престижном районе Святого Власа, всего **в нескольких минутах ходьбы от элитной яхтенной пристани Марина Диневи**. Рядом находятся магазины, рестораны, спортивные клубы и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни и отдыха.

О Вилле:

В продаже трехэтажная вилла площадью 250 м² с четырьмя спальнями, просторной террасой и видами на бассейн и сад. Это идеальное решение для тех, кто хочет наслаждаться уединением и комфортом в элитном комплексе у моря.

Основные характеристики виллы:

- **Площадь:** 250 м²
- **Этажность:** 3 этажа
- **Спальни:** 4
- **Вид:** бассейн/сад

Вилла полностью меблирована и оснащена техникой, есть камин и свой уютный дворик.

Годовая такса обслуживания: всего 700 евро в год

Стоимость: 320 000 евро

Выгодное вложение в комфорт и престиж

Покупка недвижимости в Этера 2 — это не только возможность наслаждаться морем и природой, но и перспективное вложение. Святой Влас — один из самых востребованных курортов Болгарии, где жилье стабильно растет в цене, а спрос на аренду остается высоким.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр и покупку виллы.

Адрес

Свети Влас, ул. Крайморска, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Крытый бассейн

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество