

Купить дом у моря в Болгарии — Victoria Sunset, 1.5 км от пляжа, Сарафово



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

259 000 €

Лот №

8674

Площадь, м²

142.00

Комнат

3

Ванных

2

Площадь участка

256.00

Состояние

Введена в эксплуатацию

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
1500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
4.00

Продаётся уютный дом в современном жилом комплексе **Victoria Sunset**, всего в 1.5 км от моря, между Сарафово и Поморие. Это отличная возможность купить недвижимость в Болгарии у моря — как для комфортного проживания, так и для отдыха или инвестиций.

Район Сарафово — престижный квартал города Бургас, известный своими широкими пляжами с целебным тёмным песком, развитой инфраструктурой, тишиной и удобной транспортной доступностью. До международного аэропорта Бургас — всего несколько минут езды, а климат здесь мягкий, с более чем 2300 солнечными часами в год.

Дом площадью 142 м² расположен на участке 256 м², с собственным двориком. Планировка включает просторную гостиную, кухню, спальни, санузлы и террасу. В комплексе — охрана, ухоженные общие части, зелёные зоны и бассейн.

Годовая такса за обслуживание составляет 1538 евро и включает полное управление территорией и инфраструктурой комплекса.

Преимущества:

- Дом 142 м² + участок 256 м²
- 1.5 км до моря
- Закрытый комплекс с бассейном
- Престижное расположение между Сарафово и Поморие
- 1538 евро/год — обслуживание

Цена: €259 000

Адрес

HH62+WF, 8201 Бургас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория